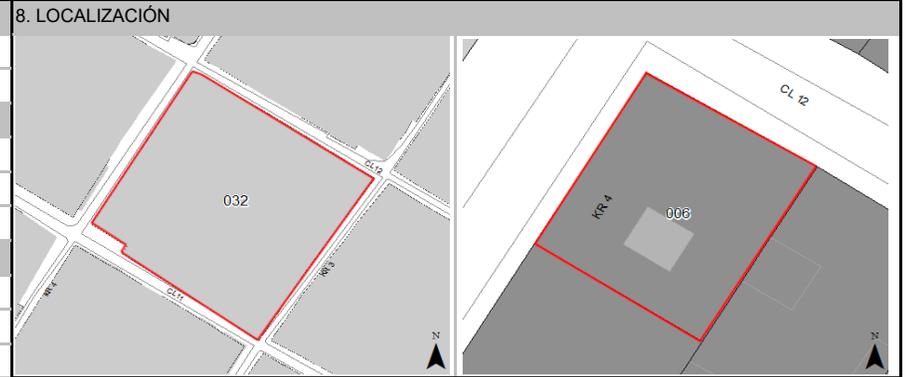


1. DENOMINACIÓN				
1.1. Nombre del Bien	KR 4 11 94	1.2. Otros nombres	N.A.	
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.	
2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA				
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble	
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional	
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar	
3. LOCALIZACIÓN				
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.	
3.3. Nomenclatura	KR 4 11 94	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.	
3.5. Barrio	La Catedral	3.6. Código Barrio	003110	
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo	
3.9. No. de manzana	032	3.10. No. de predio	006	
3.11. CHIP	AAA0032PAOE	3.12. Localidad	Candelaria	
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94	
3.15. Nombre UPZ	Candelaria			
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE				
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	176.8	
Frente (ml)	13.8	Área ocupada (m2)	166.3	
Fondo (ml)	12.7	Área libre (m2)	10.5	
4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos		X		
Uso por piso	Comercial	Comercial	N.A.	N.A.
5. INFORMACIÓN CATASTRAL				
5.1. Cédula catastral	11 3 1	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00434556	
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial	
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	290598000	
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1,500,000			
6. NORMATIVIDAD VIGENTE				
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769	
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007			
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital	
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T2-G1	
6.8. Aplicable a	N.A.			
7. OBSERVACIONES				
N.A.				


9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA


Fuente: Recorridos fotograficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982. Colcultura

N.A.				
------	--	--	--	--

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110032006	de 5
	Fecha:	2018		

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	032
Código Nacional		Hoja 2	PR	006

12. ORIGEN

12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	Movimiento moderno
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL

	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual		X				
Observaciones	N.A.					

	PROPIETARIO	OCUPANTE
13.1. Nombre/ Razón social	Emilio Rodríguez Rincon	Miguel Camargo
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía	Cédula de ciudadanía
13.3. Número documento	91274704	80844879
13.4. Dirección	No documentado	KR 4 11 94
13.5. Departamento	No documentado	Bogotá D.C.
13.6. Municipio	No documentado	Bogotá
13.7. Teléfono	No documentado	3008544740
13.8. Correo electrónico	No documentado	No documentado

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 2 pisos paramentado en un predio esquinero rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 13.75 m y fondo de 12.70 m, logrando una proporción de 1 a 1.0 veces aproximadamente, con frentes sobre la Carrera 4 y la Calle 11. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen con un patio lateral cubierto. Se ingresa desde la Carrera 4, a través de un zaguán que lleva al patio, que ahora funciona como zona de mesas y bar. Sobre el costado sur se disponen unas escaleras, un baño y la cocina; sobre el costado norte hay una gran zona de mesas de planta libre. El segundo nivel consta de un vacío sobre el costado norte y otra pequeña zona de mesas alrededor del patio. Las fachadas está resuelta en un cuerpo con vanos verticales y remate de alero. Sobre la carrera, el primer piso consta de un vano de acceso y 2 vanos de ventana. El segundo piso consta de un vano de ventana y 2 de puerta ventana con balcón tribuna. Sobre la calle, el primer piso consta de 3 vanos ventanas; el segundo piso consta de 3 vanos de puerta ventana con balcón tribuna. El sistema estructural es de muros de carga en adobe y ladrillo, pañetados y pintados, el interior es de ladrillo a la vista con algunos murales decorativos; el entrepiso es en madera, y la cubierta inclinada con estructura en madera rolliza y teja de barro. La carpintería es de madera y los acabados del piso es en baldosín de cemento, cerámica y listones de madera.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido en las primeras décadas del siglo XX, correspondiente al periodo Republicano, con modificaciones filiadas al periodo Contemporáneo. Destinado para vivienda, en la actualidad tiene uso comercial. Es propiedad de Emilio Rodríguez Rincón. No se conocen datos de autor, diseñador o constructor. Según la revisión de las aerofotografías históricas, en la década de 1930 se identifica un volumen de patio lateral, el cual se conserva hasta la actualidad, sin embargo, el patio fue cubierto. En 2011, su actual propietario presenta una propuesta de restauración ante el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural, diseñada por el Arq. Álvaro Ricardo Prada, en la cual se presenta un levantamiento del estado actual del inmueble, que en ese entonces consistía en 3 locales comerciales sobre el costado norte, comunicados posteriormente con el patio lateral; un acceso alterno por el costado occidental que permitía el ingreso a un vestíbulo con escaleras y junto a ellas una cocina pequeña de servicio a los locales. En el segundo nivel, se disponían 5 habitaciones y una dependencia sin uso específico. Tras la restauración, se liberó el espacio del primer piso y se conservaron solo algunos muros internos; en el segundo nivel se retiró casi todo el piso en listones de madera y se dejó a la vista la estructura del entrepiso en vigas de madera, por lo que actualmente hay un vacío que permite visualizar el espacio desde el segundo piso. Así mismo, se cambió el uso de los vanos de acceso a los locales, por vanos de ventana. Únicamente hay un acceso desde el costado occidental. No se conocen otras solicitudes de intervención o antecedentes de archivo.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110032006	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2016-2017	003110032006	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: Inmueble construido en las primeras décadas del siglo XX, correspondiente al periodo Republicano, con modificaciones filiadas al periodo Contemporáneo. Ha sido modificado de manera significativa en su tipología y estética interna, sin embargo, mantiene su proporción volumétrica y la continuidad del perfil urbano de la manzana, por lo cual tiene un valor contextual importante. La restauración realizada en 2011 permitió su recuperación, ya que se encontraba en un avanzado estado de deterioro y amenazaba ruina. No se conocen otros datos o valoraciones previas que sustenten su valor histórico.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble no puede leerse de forma integral, sin embargo, a nivel de perfil urbano, hace parte de un conjunto de edificaciones con características del periodo Republicano y de la consolidación urbana de la época. Conserva parte de las características ornamentales de la fachada como los balcones tribuna de puertas ventanas, el remate de alero de caja sobre canes de madera, la carpintería de madera y parte del sistema constructivo tradicional de muros de carga en adobe. El interior obedece a una estética de lenguaje contemporáneo mediante el uso del ladrillo a la vista, murales y enchapados de cerámica industrial. Se destaca el descubrimiento de la estructura de madera de la cubierta y el entrepiso, lo que genera una gran permeabilidad visual interna.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Barrio que emergió desde el periodo colonial, en él se congregaron los edificios gubernamentales y religiosos más importantes de la ciudad. Además de todos los almacenes y de las muchas viviendas de la aristocracia, de los cuales se conservan varios testimonios. La Plaza de Bolívar, hoy parte de su límite oriental, es por excelencia el lugar que rememora los actos civiles de mayor trascendencia para los ciudadanos, como lo fueron el grito de independencia y los hechos del 9 de abril. Mejía, Germán (2000). Los años del cambio. Historia urbana de Bogotá. 1820-1910. Bogotá. CEJA.



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble
Fecha:	2016-2017
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble
Fecha:	2018

Código de identificación

Hoja 4

003110032006

de 5

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18.1 NORTE



CALLE 12

18.2 ORIENTE



CARRERA 3

18.3 SUR



CALLE 11

18.4 OCCIDENTE



CARRERA 4

23. OBSERVACIONES:

N.A.

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		003110032006
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2017		